

KALLELSE

TILL EXTRASTÄMMA

Brf Klockarbacken 8
EN TRYGG OCH TREVLIG BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Datum: måndagen den 2 december 2019

Tid: klockan 19.00

**Plats: Hörningsnässkolans matsal, Hörningsnäsvägen 7 /
Tunholms väg 1**

Dagordning:

- **Byte av samtliga fönster inom föreningen (se bilaga 1)**

Om Du inte kan närvara kan Du låta ett ombud med fullmakt företräda Dig.

Fullmaktsblankett bifogas, se bilaga.

*Med vänlig hälsning
Styrelsen*

Bilaga 1

Byte av föreningens fönster

Bakgrund

Enligt föreningens stadgar ansvarar medlemmarna själva för glas och bågar i lägenhetens fönster, dock ansvarar föreningen för målning av fönstrens yttersidor samt uppvärmningen av lägenheterna. Just skicket på lägenheternas fönster är en stor anledning till att värmeläckage uppstår, vilket medför ökade värmekostnader för föreningen.

Styrelsen har därför undersökt möjligheterna till att minska värmeläckaget i föreningen och hur man lämpligast uppfyller sitt underhållsansvar avseende fönstrens yttersidor. En fönsterkonsult har anlitats och rekommendationen är att låta byta ut samtliga fönster i föreningen.

Det föreslagna bytet avser hela fönstret med båge och allt, till ett i det närmaste underhållsfritt 3-glasfönster med utsida av aluminium. Alla fönster får dessutom vita persienner. Arbetet beräknas ta 1-2 dagar per lägenhet och görs inifrån lägenheten. Entreprenören måste alltså ges möjlighet att komma in i lägenheten.

Vinsten blir att uppvärmningskostnaden kommer att sjunka. Vi går från U-värde 3.0 W/M²K till 1.1 och vi uppskattar att detta kommer göra en besparing på ca 250 000 kr per år. Dessutom kommer underhållskostnader markant minska framöver samt att vi får mycket bättre ljudisolering.

Enligt § 24 i föreningens stadgar får föreningsstämman besluta att föreningen ska åta sig att utföra sådant underhåll som bostadsrättshavaren ansvarar för. Ett sådant beslut kan endast avse åtgärd som föreningen avser att vidta i samband med större underhåll eller ombyggnad och berör bostadsrättshavarens lägenhet.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår därmed att föreningens stämma beslutar att föreningen får åta sig att utföra och bekosta utbyte av samtliga fönster i föreningens lägenheter, som enligt stadgarna delvis är medlemmarnas ansvar.

På föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud behöver ej vara medlem i föreningen. Ombud får endast företräda en medlem. Ombud skall medta skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

FULLMAKT FÖR OMBUD

Härmed befullmäktigas

_____ att företräda
(namn på den som ska företräda medlem i föreningen)

_____ lägenhetsnummer _____
(namn på medlem i föreningen)

vid extra föreningsstämma i Brf Klockarbacken 8 i Huddinge den 2 december 2019.

Fullmakten gäller endast under den aktuella stämman.

Huddinge den ____ / ____ 2019

(medlemmens egenhändiga namnteckning)

(namnförtydligande)