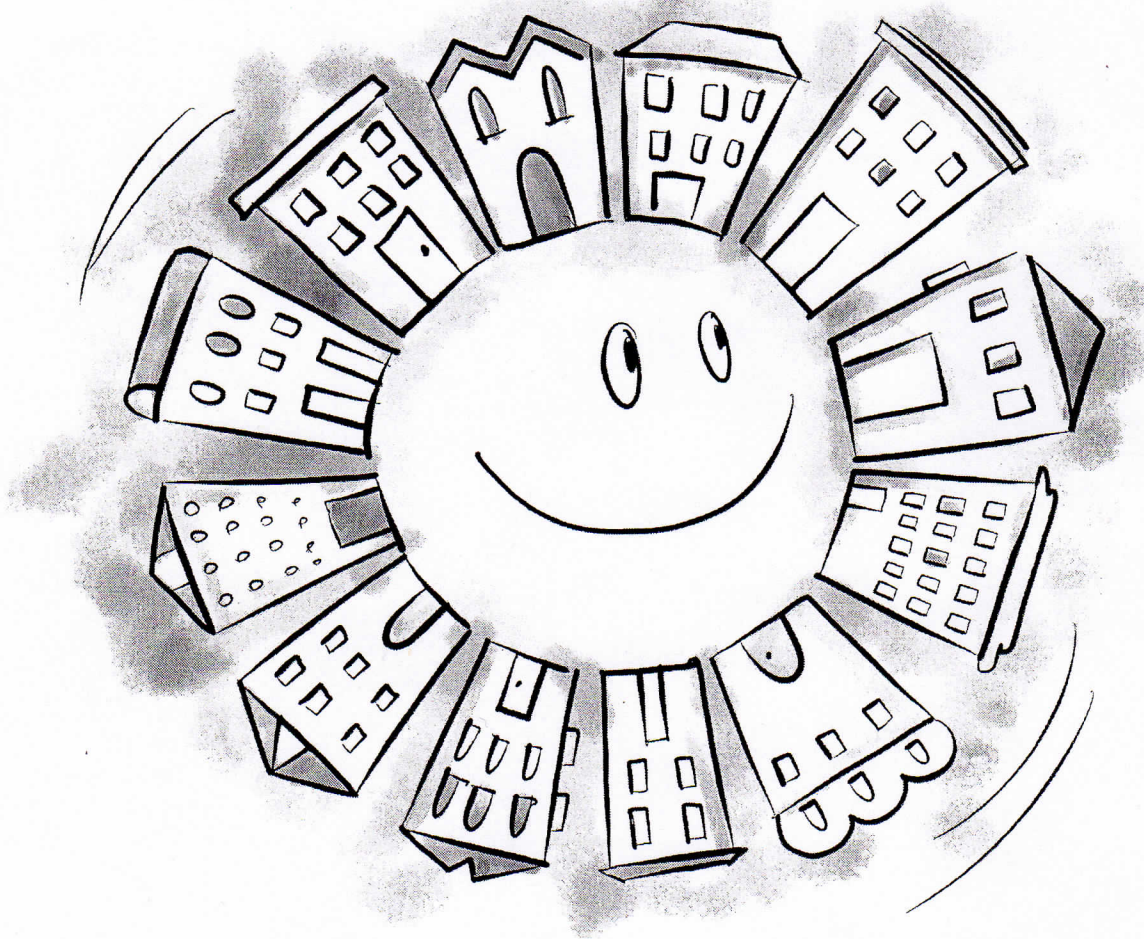


Bilaga 2

ÅRSREDOVISNING 2017

BRF KLOCKARBACKEN 8



Förvaltningsberättelse	3
Allmänt om verksamheten	3
Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret	4
Medlemsinformation	5
Flerårsöversikt	7
Resultatdisposition	7
Ekonomi	8
Resultaträkning	8
Tillgångar	9
Eget kapital och skulder	10
Tilläggsupplysningar	11
Noter	11
Revisionsberättelse	13

Styrelsen för BRF KLOCKARBACKEN 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Föreningens fastighet

Fastigheten innefattar flera byggnader belägna i Huddinge kommun Förrådsvägen 23-25, Hörningsnäsvägen 28-36 samt Ängsnäsvägen 1-9 och 2-6.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

I föreningen finns

- 176 lägenheter varav 161 bostadsrätter och 15 hyreslägenheter.
- 6 st uthyrningsbara lokaler varav 5 i dagsläget är uthyrda.
- 3 tvättstugor.
- 4 cykel- och barnvagnsrum
- en föreningslokal som kan hyras till barnkalas, fest och andra sammankomster
- ett hobbyrum som gratis kan användas för snickerier mm.
- 3 förrådsbyggnader
- 83 parkeringsplatser att hyra.

Fyra hyresrätter har under året sagts upp och blivit sålda som bostadsrätter.

Kontakt med föreningen sker med

Post: Brf Klockarbacken 8, Ängsnäsvägen 4, 141 46 Huddinge

Email: info@brfklockarbacken8.se

Hemsida: www.brfklockarbacken8.se

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har skötts av Storholmen Förvaltnings AB. Den tekniska förvaltningen inkluderar veckovis rondering av fastighetsskötare. Storholmen gjorde den årliga fastighetsgenomgången.

Kort från styrelsen

Vi har haft en fulltalig styrelse som ägnat sin tid åt drift- och underhållsfrågor såsom utemiljö, fönster, tvättstugor och filterbyte samt olika störningar som genvägsåkande bilar, strömavbrott, råttor och dålig lukt. Dessutom har bostadsförsäljning och det pågående bygget på granntomten gett upphov till frågor och beslut.

w

Nedan följer en lista över de viktigaste punkterna

- Fastighetsgenomgången.
Denna gjordes av Storholmen den 7 maj 2017. Följande åtgärds punkter togs upp i rapporten
 1. sjunkande mark på olika ställen
 2. dålig belysning och avsaknad av närvarostyrning på vissa vindar
 3. vissa trapphus behöver ommålas (estetisk åtgärd)
- Hyresrätter.
Under 2017 har fyra hyresrätter sagts upp och blivit sålda som bostadsrätter.
- OVK
Den Obligatoriska VentilationsKontrollen startade 2016 och slutfördes under 2017. OVK är nu godkänd och protokollet är insänt till tillsynsmyndigheten Huddinge kommun. Näste OVK sker 2022.
- Filterbyte
Byte av ventilationsfilter i lägenheter skall göras med några års mellanrum. Styrelsen inhandlade filter och bad medlemmarna hämta filter och byta. Knappt 20% har tyvärr inte hört sammat kallelsen. Bytet i hyresrätterna gjordes av Storholmen.
- Byte av försäkringsbolag
Försäkringsbolagen har höjt premierna för bostadsrättsfastigheter och vår försäkringsrådgivare Bolander & Co rekommenderade byte av bolag. Den 1 september skedde byte från Nordeuropa till Trygg Hansa. Vi får högre premier men också bättre villkor.
- Utemiljö
För att minska kostnaderna för trädgårdsarbetet beslöts på årsmötet 2017 att inrätta ett konto därför, vilket kostnads mässigt innebar drygt en halvering jämfört med tidigare anlitad entreprenör. Förutom det arbete som entreprenören utförde tillkom ytterligare en del uppgifter som återställning av markarbeten kring huset Ängsnäsvägen 7-9 och en del andra uppgifter. Arbetet har genomförts av Lars-Erik Sundqvist. Även ett staket byggdes av densamme längs gångvägen på 'baksidan' av Ängsnäsvägen 2-6.
Två städdagar har anordnats.
På höstens städdag avlägsnades alla omärkta cyklar. De är nu placerade i tillfälliga utrymmen för att senare fraktas bort.
- Hemsidan
Under januari och februari omarbetades hemsidan helt och hållet efter att den blivit hackad under de sista dagarna 2016. Arbetet gjordes av styrelsen efter att vår entreprenör gjort en ny plattform.
Efter beslut på förra årsmötet görs nu ofta inlägg på hemsidans nyhetsdel speciellt efter styrelsemöten.
- Informationsbrev.
Styrelsen har delat ut två informationsbrev under året, ett i juni och ett i december. Det informationsbrev som SH distribuerar till våra nya medlemmar har uppdaterats två gånger av styrelsen.

∩

Tjänstgörande medlemmar

Styrelsen

Styrelsen har haft 11 protokollförda sammanträden under 2017. Styrelsen hade i slutet av 2017 följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Lars-Erik Sundqvist, ordförande
Jesper Ramström, vice ordförande
Östen Andersson, sekreterare
Gunnel Cernerud, kassör
Linus Ericsson, ledamot

Suppleanter

Anne Karlsson
Veronica Karlén

Jonathan Petersén var ordförande och Jens Debatin var ledamot under första halvåret men avgick vid årsmötet. Vid samma årsmöte gick Anne Karlsson från ledamot till suppleant medan Veronica Karlén valdes in som suppleant.

Styrelsen vill tacka alla de som engagerat sig för föreningens räkning i form av styrelsearbete, städdagsstädning och annat! Vi vill speciellt tacka den avgångne ordföranden Jonathan Petersén.

Valberedning

Föreningens valberedningsverksamhet innehades av Leena och Bengt Andersson före årsmötet och övertogs av Jonathan Petersén och Emelie Rehn efter årsmötet. Den senare har dock avgått.

Ekonomi

Avskrivningskostnaderna har skett enligt regelverket K2.

Föreningen har under sålt fyra hyreslägenheter.

Föreningens samtliga tre lån hos Nordea har skrivits om under året. Alla lånen har nu relativt låga räntor. En extra amortering om en miljon kronor gjordes under året.

Föreningen har under 2017 anlitat följande entreprenörer:

Allegretto Revision
Alektum Group (inkasso)
Bevaknings Assistans AB (störningsjour)
Bolander & Co (försäkringsrådgivning)
Bredbandsbolaget (bredband, Tv, telefon och porttelefoner)
Brokr Real Estate Sweden AB (föreningens mäklare)
Celviki AB (snöröjning)
Corvara (avfuktning)
Electrounion (elärenden)
Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB
E-dot AB (hemsidan)
Figo Städ AB (lokalvårdare för föreningen gemensamma utrymmen)
Huddinge kommun (hyra av lokaler och avgift för hälsoskydd)
Hyresgästföreningen
Initial (entrémattor)

JP Jansson & Partner AB (utepapperskorgarna)
Landauer Nordic (radon)
Londen Woodworking AB (trädfällning)
Lås-Arne
Prima Fastighetsjuridik
Q-park
SE-direkt (domänhantering hemsida)
Sofia rör AB
Solna högtryck
SRV
Stockholm Vatten AB
Storholmen Förvaltning AB (föreningens förvaltare)
Säkerhetsintegrering ab (Aptus-systemet)
Södertörns Fjärrvärme AB
TryggHansa Försäkringar (föreningens försäkring)
Vattenfall (fastighetsel)
Vitvaruservice (service föreningens tvättmaskiner)
VVS Centrum

Föreningen har under året gjort inköp hos
Netonnet
Skärholmens Bil & Traktor (trädgårdsmaskiner)
Stima Hushållsmaskiner AB

m

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	6 214	6 089	6 012	6 016	5 733
Resultat efter finansiella poster	-445	-440	-1 494	-824	-536
Soliditet (%)	70	69	69	69	68

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	109 139 000	12 833 552	1 635 131	-9 303 707	-439 886	113 864 090
Ökning av insatskapital	2 405 000	4 375 000				6 780 000
Avsättning yttre UH-fond			803 750	-803 750		0
Disposition av föregående års resultat:				-439 886	439 886	0
Årets resultat					-445 120	-445 120
Belopp vid årets utgång	111 544 000	17 208 552	2 438 881	-10 547 343	-445 120	120 198 970

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 547 344
årets förlust	-445 120
	-10 992 464

behandlas så att	
avsättning till yttre reparationsfond enligt UH-plan	888 750
i ny räkning överföres	-11 881 214
	-10 992 464

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

✓

Resultaträkning	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Årsavgifter och hyror		6 150 805	6 031 753
Övriga intäkter		63 788	57 384
Erhållna bidrag		-856	227 648
		6 213 737	6 316 785
Föreningens kostnader			
Fastighetskostnader	2	-4 186 084	-4 449 714
Övriga externa kostnader		-283 605	-73 424
Personalkostnader	3	-269 427	-265 037
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 318 300	-1 318 300
		-6 057 416	-6 106 475
Driftnetto		156 321	210 310
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		21 367	14 076
Räntekostnader och liknande resultatposter		-622 808	-664 272
Summa finansiella poster		-601 441	-650 196
Resultat efter finansiella poster		-445 120	-439 886
Årets resultat		-445 120	-439 886

✓

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	160 300 826	161 619 126
Summa materiella anläggningstillgångar		160 300 826	161 619 126
Summa anläggningstillgångar		160 300 826	161 619 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 785	27 417
Övriga fordringar		43 338	43 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 425	151 575
Summa kortfristiga fordringar		222 548	222 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 404 251	3 952 692
Summa kassa och bank		10 404 251	3 952 692
Summa omsättningstillgångar		10 626 799	4 174 962
SUMMA TILLGÅNGAR		170 927 625	165 794 088



Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		111 544 000	109 139 000
Upplåtelseavgifter		17 208 552	12 833 552
Yttre reparationsfond		2 438 881	1 635 131
Summa bundet eget kapital		131 191 433	123 607 683
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 547 344	-9 303 708
Årets resultat		-445 120	-439 886
Summa fritt eget kapital		-10 992 464	-9 743 594
Summa eget kapital		120 198 969	113 864 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 500 000	49 700 000
Summa långfristiga skulder		48 500 000	49 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		343 033	390 156
Skatteskulder		13 585	9 724
Övriga skulder		991 472	816 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		880 566	1 013 966
Summa kortfristiga skulder		2 228 656	2 229 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 927 625	165 794 088

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120
Ombyggnad tak	40
Ombyggnad fasad	50
Ombyggnad tvättstuga (maskinpark)	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel	253 996	259 813
Snöröjning	131 750	147 288
Trädgårdsskötsel	61 673	157 375
Städning	143 766	161 106
Besiktningar/bevakning	40 164	21 128
Reparationer	139 546	357 835
Underhåll	1 443	52 500
Elförbrukning	414 197	269 409
Fjärrvärme	1 213 947	1 380 052
Vatten och avlopp	242 007	230 472
Sophämtning/renhållning	174 132	159 587
Fastighetsförsäkringar	130 584	104 496
Bredband medlemmar	393 079	103 263
Förvaltning-/projektarvoden	605 007	664 692
Juridiskt konsultarvode	0	129 844
Fastighetsskatt/-avgift	240 794	250 854
	4 186 085	4 449 714

Not 3 Medelantalet anställda

	2017	2016
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 235 176	111 235 176
Mark	39 544 538	39 544 538
Ombyggnation fasad och tak	16 161 149	16 161 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 940 863	166 940 863
Ingående avskrivningar	-5 321 737	-4 003 437
Årets avskrivningar	-950 196	-950 196
Årets avskrivningar fasad och tak	-368 104	-368 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 640 037	-5 321 737
Utgående redovisat värde	160 300 826	161 619 126

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea Hypotek 3978 88 01013	0,283	2018-11-15	19 000 000	20 000 000
Nordea Hypotek 3978 87 62794	0,33	2018-03-29	10 000 000	10 000 000
Nordea Hypotek 3978 88 06023	0,323	2018-12-18	19 500 000	19 700 000
			48 500 000	49 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld			250 000	250 000

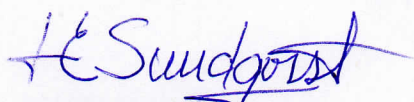
Beräknad amortering de närmsta 5 åren är 250 Tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 47,25 Mkr.

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

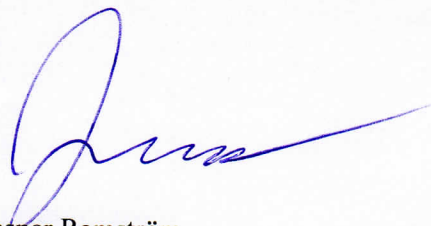
	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar		
Uttagna pantbrev i fastighet	74 000 000	74 000 000
Varav obelånade	0	0
	74 000 000	74 000 000



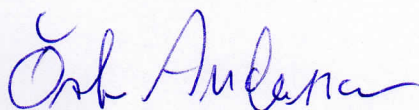
Stockholm 2018 -04-05



Lars-Erik Sundqvist



Jesper Ramström



Östen Andersson



Gunnel Cernerud



Linus Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 6/4 2018



Eva Stein
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Klockarbacken 8
Org.nr 769620-1958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Klockarbacken 8 för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Klockarbacken 8 för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 6 april 2018



Eva Stein
auktoriserad revisor