

## Föreningslokal

Föreningslokalen finns i källaren på Ängsnäsvägen 5 och kan hyras av bostadsrättsinnehavare och hyresgäster i Brf Klockarbacken8 samt utomstående. För att få hyra måste du ha fyllt 18 år. Uthyrs ENDAST för privat bruk eller föreningsverksamhet.

Följande regler gäller vid uthyrning:

1. Av utrymningsskäl får endast 15 personer befinna sig i lokalen
2. Hyreskostnaden är 250 kr/dag för medlemmar och hyresgäster i Brf Klockarbacken 8. Hyreskostnad för utomstående 500 kr/dag. Eventuell avbokning av lokalen skall ske 1 vecka innan utnyttjandetillfället. Om så inte sker förverkas hyreskostnaden.
3. En depositionsavgift om 500kr tas ut vid varje uthyrningstillfälle. Denna betalas tillbaka när nyckel och tagg återlämnas. Depositionsavgiften FÖRVERKAS om ordningsreglerna inte följs. I det fall då depositionsavgiften förverkas, kommer lokalen INTE att hyras ut till den bostadsrättsinnehavaren, hyresgästen eller utomstående igen under de kommande 12 månaderna.
4. Lokalen disponeras från kl. 11.00 hyresdagen till kl. 11.00 dagen därpå om inte annat avtalats. Hyrestagaren måste närvara under hela arrangemanget.
5. Av hänsyn till de närboende så får inte föreningslokalen nyttjas efter kl. 24:00. **Det är också viktigt att hålla en rimlig ljudnivå, speciellt efter kl. 22:00.**
6. Rökning är förbjuden i föreningslokalen och trapphuset.
7. Hyrestagaren ansvarar för städning, inklusive dammsugning och våttorkning av golv, diskning och avtorkning av bord och bänkar, återställande av bord och stolar samt bortforslande av soppsäsar/sopsäckar. Hyrestagaren ansvarar för att toaletten städas. Städutrustning finns i rummet med låst dörr (nyckel på samma knippa) rakt över lokalen.
8. Glas, porslin och bestick m.m. får inte tas utanför föreningslokalen.
9. Diskmaskinen skall tömmas och stängas av efter slutförd diskning.
10. Hyrestagaren ansvarar för alla skador på byggnaden, inredning och utrustning och kan bli ersättningsskyldig.
11. Hyrestagaren ansvarar för att fönster och dörr stängs och låses.
12. Hyrestagaren ansvarar för att gemensam avsyning görs av lokalen efter användning. Samtliga nycklar och tagg till föreningslokalen skall lämnas vid avsyning, i annat fall debiteras en avgift från 2000 SEK för byte av lås.

Om städningen inte utförs tillfredsställande inhyrs en städfirma, varvid kostnaderna debiteras hyrestagaren.