



Skapat	Sign	Revision	Giltigt från	Godkänd
2015-01-01	SS	2	14-12-31	

5. BRANDSKYDDSREGLER

5.1. Generella brandskyddsregler

Regler för att förebygga brands uppkomst

- Intyg för "heta arbeten" avkrävs alla hantverkare som använder svets, värmepistoler eller skärverktyg.
- Brandtillbud skall rapporteras på uppgjord blankett till brandskyddskontrollant eller brandskyddsansvarig
- Ingen utrustning får lagras närmare elcentral än 120 cm
- Ingen brännbar utrustning får förvaras i elrum.
- Strykjärn, kaffebryggare, lösa element och annan mobil elektrisk utrustning som kan lämnas på skall inkopplas över timer.
- Elektriska verktyg och annan tillfällig elektrisk utrustning skall kopplas in över jordfelsbrytare
- Elektriska apparater t ex elkaminer, kokplattor och kaffebryggare får inte anslutas på olika platser inom byggnaden.
- Blinkande lysrör skall bytas omedelbart
- Endast säkerhetsglimtändare skall användas
- Rökning är förbjudet i lokaler, trapphus och allmänna utrymmen.

Regler för att minska brands spridning

- Stäng dörren till lägenhet, trapphus, tvättstugor m.m
- Städning skall ske regelbundet och returpapper och annat avfall skall inte lagras så att onödiga mängder brännbart material ansamlas
- Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt
- Automatiska dörrstängare får ej kopplas ur, annat än tillfälligt.
- Efter avslutat installations- eller ombyggnadsarbete skall brandcellsgränser inspekteras och tätas vid behov

Regler för att underlätta släckning

- Brandskyddsutrustning får inte blockeras
- Framkörningsvägar för räddningsfordon skall vara framkomliga och vid behov snöröjda

Regler för att underlätta utrymning

- Inget får förvaras i utrymningsvägar eller trapphus
- Möbler, cyklar, barnvagnar, julgranar eller annat får inte ställas upp i trapphus eller andra utrymningsvägar.



Skapat	Sign	Revision	Giltigt från	Godkänd
2015-01-01	SS	2	14-12-31	

5.2. Regler för heta arbeten

Förutsättningar

Heta arbeten på tillfällig arbetsplats skall bedrivas i enlighet med SBFs och för säkringsbolagens säkerhetsregler. Behörig tillståndsansvarig för Heta Arbeten skall intyga att reglerna uppfylls genom att fylla i och signera tillståndsblankett.

Den som är utsedd att regelbundet vara tillståndsansvarig skall ha Heta Arbeten utbildning och vara certifierad.

Regler

- Tillståndsansvarig Heta Arbeten skall på ett dokumenterat sätt godkänna att arbetet skall utföras.
- De som skall utföra respektive brandskyddsbevakning arbetet skall ha certifikat över genomgången utbildning för heta arbeten.
- Brännbart material skall vara avlägsnat inom ett betryggande område från upphettat ställe.
- Brännbara byggnadsdelar skall vara kontrollerade och skyddade samt kunna göras åtkomliga för släckinsats.
- Springor, hål, genomföringar och andra öppningar skall vara tätade eller skyddade.
- Utrustning för brandsläckning skall finnas vid det tillfälliga arbetsstället.
- Svetsutrustning skall vara felfri och försedd med bakslagspärr och backventil.
- Skyddshandske och eventuell avstängningsnyckel skall finnas på plats.
- Brandvakt skall om det bedöms nödvändigt vara utsedd. Denne skall vara antecknad i kontrollistan.
- Det skall vara klargjort hur kommunens räddningstjänst kan larmas.
- Om automatiskt brandlarm behöver sättas ur funktion skall ansvarig person för återinkopplingen vara utsedd och noterad i kontrollistan.
- Bevakning och efterkontroll av arbetsplats skall vara ordnad. Räddningschef och försäkringsbolag skall ha lämnat tillstånd om utrymmet innehåller eller har innehållit brännbara gaser och vätskor.

5.3. Tillbudsrapportering

Syftet med tillbudsrapporteringen är att genom förebyggande åtgärder i kombination med utbildning/information minimera eller om möjligt eliminera de risker som förorsakat tillbudet.

Varje tillbud vid företaget skall rapporteras till brandskyddsansvarig.

Brandskyddsansvarig skall tillsammans med inblandade fylla i Blanketten Tillbudsrapport.

5.4. Förbättringsförslag

Syftet med rutinerna för förbättringsförslag är att uppmuntra boende att vara vakna för brister i brandskyddet och löpande föreslå förbättringar.

Förbättringsförslag rapporteras till brandskyddsansvarig som analyserar och utvärderar förslagen och vidtar åtgärder.



Skapat	Sign	Revision	Giltigt från	Godkänd
2015-01-01	SS	2	14-12-31	

5.5.

Regler för brandfarlig vara

Syfte och förutsättningar

Syftet med reglerna för brandfarlig vara är att skapa och upprätthålla en säker förvaring och hantering av brandfarlig vara. Räddningsverkets avdelning för brandfarliga och explosiva varor (före detta Sprängämnesinspektionen) är central myndighet för lagstiftningen och utfärdar tillämpningsbestämmelser. Polisen är normalt tillsynsmyndighet och utfärdar tillstånd för hanteringen.

Med brandfarliga gaser avses gaser som vid rumstemperatur kan bilda en antändbar gasblandning. Brandfarliga vätskor är de vätskor vilkas flampunkt är upp till 100°C.

Regler

Tillstånd krävs för större mängder

Den som hanterar explosiva varor och större mängder brandfarlig vara än vad som anges i tabellen skall ha tillstånd. Ansökan om tillstånd görs till kommun där hanteringen skall bedrivas.

Föreståndare för brandfarlig vara skall finnas

För att erhålla tillstånd krävs bland annat att en föreståndare utses.

Föreståndare skall ha erforderlig kompetens

Föreståndare skall vara lämplig för uppgiften samt ha goda kunskaper om och god erfarenhet av de varor som hanteras och den verksamhet som importen eller hanteringen ingår i. Föreståndare som saknar utbildning inom området bör genomgå kurs för föreståndare brandfarlig vara.

Förbjudet att röka och hantera öppen eld

I lokaler där brandfarliga eller explosiva varor hanteras råder ett generellt förbud mot rökning och att hantera öppen eld. Anslag skall finnas som anger att det är förbjudet.

Tillståndspliktiga mängder			
	Gas	Vätska klass 1 + 2 + 3	Klass 3 vätska för elprod. eller uppvärmning
Yrkesmässig publik t.ex. försäljningslokaler			
Inomhus	0 liter	100 liter	10.000 liter
Utomhus	60 liter	100 liter	10.000 liter
Övrig yrkesmässig			
Inomhus	250 liter	250 liter	10.000 liter
Utomhus	1.000 liter	3.000 liter	50.000 liter
Förvaring i mark yrkesmässig eller hushåll			
Utomhus	0 liter	1.000 liter	-
Hushåll inomhus och utomhus			
Utomhus	60 lit gasol 5 lit annan gas	100 liter	10.000 liter

Tillstånd krävs inte för förvaring i mark av brandfarlig vätska klass 3.



Skapat	Sign	Revision	Giltigt från	Godkänd
2015-01-01	SS	2	14-12-31	

5.6.

Rutiner för information till hantverkare och besökare

Besökare

Följande brandskyddsregler gäller för besökare:

- Rökning är förbjudet inomhus.

Hantverkare

Följande brandskyddsregler gäller för besökare:

- Arbetsplatsen skall städas efter arbetsdagens slut
- Elektriska verktyg och annan tillfällig elektrisk utrustning skall kopplas in över jordfelsbrytare
- Elektriska apparater t ex elkaminer, kokplattor och kaffebryggare får inte anslutas på olika platser inom arbetsplatsen
- Rökning är förbjudet.
- Plats anvisas för förvaring av brandfarlig vara och gastuber. Efter arbetsdagens slut skall de förvaras på dessa platser
- Branddörrar får inte ställas upp med kil, snöre eller på annat sätt
- Efter avslutat installations- eller ombyggnadsarbete skall brandskyddsansvarig tillkallas för inspektion
- Rådgör med brandskyddsansvarig före håltagning i brandcellsgräns. Hål skall tätas efter håltagning
- Inget får lämnas i utrymningsvägar eller trapphus



BRF Klockarbacken 8				Sida 5 av 5
Skapat 2015-01-01	Sign SS	Revision 2	Giltigt från 14-12-31	Godkänd

6. RUTINER OCH ÅTGÄRDER VID BRAND

6.1. Instruktion vid brand och utrymning

Den allmänna instruktionen för åtgärder vid brand är angiven på larm instruktionen som finns uppsatt i entrén. En personlig instruktion för respektive boende utarbetas i samband inflyttning.

Vid brand skall följande göras

1. Rädda

Rädda de som är i uppenbar fara eller de som är skadade.

Stanna i bostaden vid rök i trapphus!

2. Larma

Larma de i närmaste omgivning.

Larma räddningstjänsten. Ring 112.

Följ larmcentralens instruktioner.

3. Släck

Släck branden med brandsläckningsutrustningen om du bedömer det möjligt

4. Utrym

Då utrymningssignal (brandvarnare) ljuder skall lägenheten snabbt utrymmas.

Stanna i bostaden vid rök i trapphus.

Stäng dörrar och fönster.

Om utrymningsvägarna är blockerad av rök eller brand, stanna kvar tills räddningstjänsten anländer.